

# Title Search Report

Powered by PropsAMC

square ■ yards

Submitted on 14 Jun 2023 03:14 PM

Client Name : PROPSAMC USER

Search Report No : PROPSAMC-B94B4

Reported On : 29 Jun 2023 06:47 PM

Raised By : PROPSAMC USER

Raised On : 14 Jun 2023 03:14 PM

## Address of the Property given:

A 2101,Kamla Millenium Court CHS,Andheri West,Mumbai

## Details of the Property:

|   |                  |                   |              |
|---|------------------|-------------------|--------------|
| Building Name : Kamla Millenium Court CHS | Unit No : A 2101 | Wing No : A       | Tower Name : |
| Location : Andheri West                   | Plot No :        | Vilage : Oshiwara | Pincode :    |

## Chain of Sub-Registrar Records

| SR No | Date of Registration | SRO Name / Reg-Doc No               | Document Name | Name of Transferee         | Name of Transferor         | Consideration Value | Stamp Duty |
|-------|----------------------|-------------------------------------|---------------|----------------------------|----------------------------|---------------------|------------|
| 1     | 24/03/2023           | Jt. Sub Registrar, Andheri 4 / 518  | Mortgage      | Moh Farooq Latif Thim      | Axis Finance Ltd           | 3,52,40,000         | 1,05,720   |
| 2     | 10/03/2023           | Jt. Sub Registrar, Andheri 5 / 3284 | Sale          | Moh Farooq Latif Thim      | Karisma Suresh Tekchandani | 4,41,00,000         | 26,46,000  |
| 3     | 27/07/2020           | Jt. Sub Registrar, Andheri 5 / 4222 | Lease         | Abhishek Razdan            | Karisma Suresh Tekchandani | 1,00,000            | 10,000     |
| 4     | 31/08/2012           | Jt. Sub Registrar, Andheri 2 / 7575 | Sale          | Karisma Suresh Tekchandani | Micro Ankur Developers     | 2,35,00,000         | 11,75,000  |

Image for Serial No : 1

21-05-2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : Joint S.R. Andheri 4

फाईल क्रमांक : 518/2023

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे (Village Name) : Oshivara

|   |  |
|---|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार (Title)                                       | 6-Notice of intimation regarding mortgage by way of deposit of Title Deed  |
| (2) कर्जाची रक्कम (Loan amount)                                   | Rs.35240000/-  |
| (3) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) (Property Description) | 1) C.T.S. Number:9B/1,<br>Land area:151.6700 Square Meter,Area of Constructed Property:0.0000 Square Meter,Property Type:Flat ,Other Description: ,<br>Pin Code:400102,Property Description: FLAT NO 2101, 21ST FLR, A WING, MILLENNIUM COURT CHSL,Property Description continued:NEAR ADARSH NAGAR, BEHRAM BAUG, VILLAGE OSHIWARA, JOGESHWARI WEST MUMBAI |
| (4) क्षेत्रफळ (Area)  | 1) Land area:151.6700 Square Meter   |
| (5) कर्ज घेणाऱ्याचे नाव व पत्ता (Mortgagor)                       | 1) Name: MOHD FAROOK L THIM Age: 49, Address: FLAT NO 2101, 21ST FLR, A WING, MILLENNIUM COURT CHSL NEAR ADARSH NAGAR, BEHRAM BAUG, VILLAGE OSHIWARA, JOGESHWARI WEST MUMBAI ,PAN: AAIPT2120L  |
| (6) कर्ज देणाऱ्याचे नाव व पत्ता (Mortgagee)                       | Bank Name: AXIS FINANCE LTD Address: SENAPATI BAPAT MARG BAHIRATWADI GOKHALE NAGAR PUNE, , MICR No.411655002, TAN:, Mumbai, MumbaiMain, Mumbai City, , Maharashtra   |
| (7) गहाण / कर्जाचा दिनांक (Date of Mortgage )                     | 10/03/2023   |
| (8) नोंदणी फाईल केल्याचा दिनांक (Date of filing)                  | 24/03/2023   |
| (9) फायलींग नंबर (Filing No.)                                     | 518/2023   |
| (10) मुद्रांक शुल्क (Stamp Duty)                                  | Rs.105720/-  |
| (11) फायलींग शुल्क (Filing Amount)                                | Rs.15000.00/-  |
| (12) Date of submission   | 10/03/2023   |
| (13) शैरा (Remark)  | -  |

## Image for Serial No : 2

|   |   |  |
|---|---|--|
| 3284512<br>23-03-2023<br>Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.                | सूची क्र.2  | दुयम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 5<br>दस्त क्रमांक : 3284/2023<br>नोंदणी :<br>Regn:63m |
| <b>गावाचे नाव : ओशिवरा</b>  |   |  |
| (1) विलेखाचा प्रकार   | करारनामा  |  |
| (2) मोबदला  | 44100000  |  |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)  | 27411925.78   |  |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)  | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनुपाइलर वर्णन :सदनिहा नं: 2101 ए विंग, माळा नं: 21 वा मजला, इमारतीचे नाव: मिलेनियम कोर्ट सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई - 400102, रोड : आदर्श नगर जवळ,बेहराम बाग( ( C.T.S. Number : 9B/1 ; ) ) |  |
| (5) क्षेत्रफळ   | 151.67 चौ.मीटर  |  |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.  |   |  |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा द्याणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-करिष्मा सुरेश टेकचंदानी वय:-47 पत्ता:-प्लॉट नं: 1002, माळा नं: 10 वा मजला , इमारतीचे नाव: पाली पाल्म्स , ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई , रोड नं: पाली व्हिलेज , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AAEPT3407E       |  |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा द्याणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                    | 1): नाव:-मोह. फारुक लतीफ थीम वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-302 , माळा नं: 3 वा मजला , इमारतीचे नाव: रिड्डी पार्क , ब्लॉक नं: सांताक्रुझ पश्चिम मुंबई , रोड नं: एस व्ही रोड , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400054 पॅन नं:-AAIPT2120L      |  |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक  | 10/03/2023  |  |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक   | 10/03/2023  |  |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ  | 3284/2023   |  |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क   | 2646000   |  |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क   | 30000   |  |
| (14)शैरा  |   |  |
| मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-  |   |  |
| मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :-   | (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.  |  |

## Image for Serial No : 3

## गावाचे नाव : ओशिवरा

|   |  |
|---|--|
| (1)विलेखाचा प्रकार  | 36-अ-लिव्ह अॅड लायसन्सेस   |
| (2)मोबदला   | 100000   |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)  | 500000   |
| (4) भू-मापन,पोटोहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)   | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: 2101 ए विंग, माळा नं: 21 वा मजला, इमारतीचे नाव: मिलिनियम कोर्ट, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400102, रोड नं: ओशिवरा, इतर माहिती: कालावधी 36 महिने भाडे:100000/- अनामत रकम:500000/- प्रत्येकी 12 महिन्यानंतर 6 % वाढ( ( C.T.S. Number : 1 PART ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ   | 0 NA   |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.   |  |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-करिष्मा एस टेकचंदानी तर्फे मुखत्यार सुरेश जे टेकचंदानी घय:-50; पत्ता:-1002 , 10 वा मजला , पाली पाल्स , बांद्रा पश्चिम मुंबई , 16 वा रोड , जोगेश्वरी वेस्ट, MAHARASHTRA, MUMBALI, Non-Government. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAEPT3407E   |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                    | 1): नाव:-अभिषेक राहदान घय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 1601, माळा नं: 16 वा मजला , इमारतीचे नाव: सिल्व्हर आर्ब , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: शास्त्री नगर , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AHGPR9953C   |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक  | 27/07/2020   |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक   | 27/07/2020   |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ  | 4222/2020  |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क   | 10000  |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क   | 1000   |
| (14)शेरा  |  |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाहीमुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :Stamp Duty at 0.25 per cent on sum of rent payable for the period of agreement and the amount of non-refundable deposit and interest calculated at the rate of 10 per cent per annum on the refundable deposit will be charged throughout the state.

## Image for Serial No : 4

7575323

28/02/2017

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 2

दस्त क्रमांक : 7575/2012

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : ओशिवरा

|   |  |
|---|--|
| (1)विलेखाचा प्रकार  | करारनामा   |
| (2)मोबदला   | ₹.23500000   |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)  | ₹. 23215500  |
| (4) भू-मापन,पोटोहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)   | पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका न. २१०१ २१ वा मजला मिलेनियम कोर्ट इमारत, ओशीवरा, अंधेरी पश्चिम, मुंबई  |
| (5) क्षेत्रफळ   | 151.67 चौ.मीटर   |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.   | -  |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | नाव:-मेसर्स मायको अंकुर डेव्हलपर्स चे भागीदार नरेश जैन तर्फे मुखत्यार मनीशा धनावडे - ,मेसर्स मायको अंकुर डेव्हलपर्स चे भागीदार जितेंद्र आर जैन तर्फे मुखत्यार बसवराज एस मगी - ,करिष्मा सुरेश टेकचंदानी |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                    | नाव:-करिष्मा सुरेश टेकचंदानी   |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक  | 8/28/2012 12:00:00 AM  |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक   | 8/31/2012 12:46:39 PM  |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ  | 7575/2012  |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क   | 1175000  |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क   | 30000  |

**Disclaimer :** The information, images, pdf files, etc. contained on this reported is an electronic assembly of data pooled from the online source available on a particular said date at the sub-registrar data available on open source which may not have been independently verified for its accuracy. Further, such information includes information available from publicly available sources and the information provided by registered users of Props{AMC}. While we endeavours to keep the information up to date and correct, we make no representations or warranties of any kind, express or implied, about the completeness, accuracy, reliability, suitability or availability with respect to the records or the information, or related graphics contained for any purpose. Any reliance you place on such information is therefore strictly at your own risk. In no event will we and/or any of our employees be liable for any loss or damage including without limitation, indirect or consequential loss or damage, or any loss or damage whatsoever arising from loss of data, process, compliance or profits arising out of, or in connection with, the use of this report. Props{AMC} is not responsible for any errors, omissions or representations at the source data on the date of acquiring the data from the open source. Questions or corrections regarding this Disclaimer should be addressed to [contact@propsamc.com](mailto:contact@propsamc.com)